

PROSPEKT INFORMACYJNY

Sporządzony dla przedsięwzięcia deweloperskiego „Parkowe Aleje 3”



Lokal mieszkalny nr
przy al. Róż we Wrocławiu

Warszawa, dn. r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Arkop Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 2 Spółka komandytowa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000609265	
Adres	ul. Jerzmanowska 18, 54-530 Wrocław	
Nr NIP i REGON	NIP: 8943075412	REGON: 364019820
Nr telefonu	71-310-03-13 Telefon działu sprzedaży: +48 502 122 330	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@arkop.com.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://arkop-deweloper.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Rodzinne Maślice I ul. Bogatyńska 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 ul. Węgliniecka 5, 7, 9, 11
Data rozpoczęcia	Grudzień 2017 rok
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Sierpień 2019 rok
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Parkowe Aleje I ul. Syryjska 13, 15, 18, 20, 22
Data rozpoczęcia	Październik 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13 grudnia 2023 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Wrocław, al. Róż Działki ewidencyjne o numerach: 38/2, 39/3, 39/5, 40/10 AR-26 obręb Brochów <i>Z uwagi na konieczność poszerzenia ul. Libańskiej oraz wydzielenie pasów dróg wewnętrznych Alei Róż, deweloper planuje przeprowadzić podział ww. działek. Więcej informacji dotyczących podziału działek znajduje się w §1. 6. 10) wzoru umowy deweloperskiej stanowiącym Załącznik nr 2 do prospektu.</i>	
Numer księgi wieczystej	WR1K/00020652/1	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów. <i>W księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości mogą zostać ujawniane w dziale IV prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o ustanowienie hipotek na rzecz banków hipotecznych na zabezpieczenie wierzytelności z umów kredytowych zawartych z innymi nabywcami lokali w Budynku, na zasadach i w myśl przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych.</i>	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się: ▪ na północ – teren niezagospodarowany przeznaczony w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowa mieszkaniową wielorodzinną, dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną (w budowie); ▪ na wschód – al. Róż (droga nieutwardzona) – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego al. Róż została przeznaczona na ulicę klasy zbiorczej (ok. 21m) z trasą rowerową – 1KDZ/2; ▪ na południe – osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z miejscami parkingowymi i placami zabaw; ▪ na zachód – Park Bieńkowicki z placem zabaw. W dalszym sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną (zrealizowana lub w budowie), oraz tereny obecnie niezagospodarowane przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 30 m na zachód – Klub Maluszka żłobek Cztery Słonie (ul. Filipińska 18); ▪ około 140 m na południowy zachód – Park na Skraju; ▪ około 180 m na północny- wschód – R.O.D. „Brochówianka”; ▪ około 400 m na wschód – R.O.D. „22 lipca”; ▪ około 530 m na północny wschód – linia kolejowa nr 764, 750, 349, 132; ▪ około 800 m na północny zachód – Basen Brochów; ▪ około 1, 5 km na południe – Wschodnia Obwodnica Wrocławia. Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, a także terenów rolnych oraz rodzinnych ogródków działkowych. W dalszej odległości znajdują się linie kolejowe, a nad samym terenem inwestycji znajduje się również droga lotnicza prowadząca z/do lotniska Wrocław-Strachowice, co także może generować dodatkowe uciążliwości, np. hałasowe (zgodnie z https://www.ulc.gov.pl/pl/zegluga-powietrzna/meteorologia-i-informacja-lotnicza/2832-mapy-online).	

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwała-LXXX_2105_24 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwała-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=Studium2018
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu – uchwała nr XLII/1044/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/16320/ Link do geoportalu: https://gis.um.wroc.pl/imap/?locale=pl&gui=classic&sessionID=2604145
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji - uchwała nr XXXVIII/1019/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://edzienniki.duw.pl/WDU_D/2021/2555/akt.pdf Link do geoportalu: https://gis.um.wroc.pl/imap/?locale=pl&gui=classic&sessionID=2604145

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu – uchwała nr XLII/1044/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. ▪ 7MW/1 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; wytwarzanie energii cieplnej; obiekty do parkowania; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; stacje transformatorowe; obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 8MW/1; 8MW/2; 8MW/3 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; wytwarzanie energii cieplnej; obiekty do parkowania; zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; stacje transformatorowe; stacje gazowe; obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 10U-MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy B; produkcja drobna; wytwarzanie energii cieplnej; obiekty do parkowania; zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; stacje transformatorowe; obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 7KDW/15; 7KDW/16 – drogi wewnętrzne.
Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala intensywności zabudowy.
Maksymalna i minimalna	Plan nie ustala intensywności zabudowy.

nadziemna intensywność zabudowy	
Maksymalna powierzchnia zabudowy	7MW/1 – max. 30%; 8MW/1; 8MW/2; 8MW/3 – max. 30%; 10U-MW – max. 40%; 7KDW/15; 7KDW/16 – nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	<u>7MW/1:</u> 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci: a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 10 m, b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 13 m; 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 5; 5) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m; <u>8MW/1; 8MW/2; 8MW/3:</u> 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci: a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 12 m, b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 14 m; 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 7) dla terenów 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3, 8MW/4, 8MW/5 liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 4, z zastrzeżeniem pkt 8; 8) czwartą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m lub o wycofanej zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany czwartej kondygnacji tych budynków o minimum 2 m od płaszczyzny wyznaczonej przez ściany zewnętrzne niższych kondygnacji, przy czym linia wyznaczona przez zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany czwartej kondygnacji nie dotyczy loggii, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia; 10) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m; <u>10U-MW:</u> 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m, z wyjątkiem obszaru usytuowania dominanty, na którym wymiar ten nie może być większy niż 18 m; 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 4, z zastrzeżeniem pkt 5; 5) czwartą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m lub o wycofanej zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany czwartej kondygnacji tych budynków o minimum 2 m od płaszczyzny wyznaczonej przez ściany zewnętrzne niższych kondygnacji, przy czym linia wyznaczona przez zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany czwartej kondygnacji nie dotyczy balkonów, loggii, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia; 6) ustalenie pkt 4 i 5 nie dotyczy dominant; <u>7KDW/15; 7KDW/16</u> – nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	7MW/1 – min. 35%; 8MW/1; 8MW/2; 8MW/3 – min. 35%; 10U-MW – min. 35%; 7KDW/15; 7KDW/16 – plan nie ustala.

Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 12. 2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla gastronomii i rozrywki - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla obiektów upowszechniania kultury - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla biur - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji - 1 miejsce postojowe na 1 oddział, j) dla terenowych urządzeń sportowych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów; 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 6; 6) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 7) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych; 8) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla obiektów upowszechniania kultury - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, d) dla biur - 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla terenowych urządzeń sportowych - 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej; 9) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 8, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie przyległych ulic dojazdowych.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody: 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: b) 7MW/1, 7MW/2, 7MW/3, 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3, 8MW/4, 8MW/5, 8MW/6, 8MW/7 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego, c) 10U-MW należy do terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 1. 2. W planie nie określa się: 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów;
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 1. 2. W planie nie określa się: 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie	§ 8. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu. 2. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny zabudowy i zagospodarowania w granicach tej strefy oraz obiekty wpisane do ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu.

na podstawie przepisów odrębnych	3. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 nowe inwestycje muszą nawiązywać się do zabytkowej zabudowy i zagospodarowania terenu. 4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarze zabytkowego stanowiska archeologicznego nr 2/74/81-29 AZP - ślad osadniczy kultury przeworskiej z późnego okresu lateńskiego – okresu wpływów rzymskich. 5. W strefie, o której mowa w ust. 4, w przypadku realizacji prac ziemnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ 7MW/1 – plan nie ustala; ▪ 8MW/1; 8MW/2 – plan nie ustala; ▪ 8MW/3 – dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 7KDW/16 oraz od terenu 1KDZ/2; ▪ 10U-MW – plan nie ustala; ▪ 7KDW/15; 7KDW/16 – nie dotyczy.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia; 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej; 3) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Dla terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od obszaru przedsięwzięcia deweloperskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu – uchwała nr XLII/1044/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. wyznacza następujące przeznaczenia terenu: ▪ 10U-MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy B; produkcja drobna; wytwarzanie energii cieplnej; obiekty do parkowania; zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; stacje transformatorowe; obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 7MW/1 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; wytwarzanie energii cieplnej; obiekty do parkowania; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; stacje transformatorowe; obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 8MW/1; 8MW/2; 8MW/3 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; wytwarzanie energii cieplnej; obiekty do parkowania; zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; stacje transformatorowe; stacje gazowe; obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 7KDW/15; 7KDW/16 – drogi wewnętrzne; ▪ 1KDZ/2 – ulica klasy zbiorczej; ▪ 3KDD/16 – ulica klasy dojazdowej. Dla terenów znajdujących się w dalszym sąsiedztwie od obszaru przedsięwzięcia deweloperskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu – uchwała nr XLII/1044/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. wyznacza następujące przeznaczenia terenu: ▪ 10U-MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy B; produkcja drobna; wytwarzanie energii cieplnej; obiekty do parkowania; zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; stacje transformatorowe; obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 7MW/1; 7MW/2; 7MW/3 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; wytwarzanie energii cieplnej; obiekty do parkowania; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; stacje transformatorowe; obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 8MW/2; 8MW/3; 8MW/4; 8MW/5 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; wytwarzanie energii cieplnej; obiekty do parkowania; zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; stacje transformatorowe; stacje gazowe; obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 1KDZ/2 – ulica klasy zbiorczej; ▪ 3KDD/16 – ulica klasy dojazdowej; ▪ 7KDW/15; 7KDW/16 – drogi wewnętrzne; ▪ 8KDWPR – ciąg pieszo-rowerowy;

	12ZP/5 – zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; obiekty do parkowania; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej; wody powierzchniowe; szalety; 5MN/1; 5MN/2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; biura; usługi drobne; poradnie medyczne; pracownie artystyczne; pracownie medyczne; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty do parkowania; infrastruktura drogowa; stacje transformatorowe; obiekty infrastruktury technicznej; 2MN/4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; biura; usługi drobne; poradnie medyczne; pracownie artystyczne; pracownie medyczne; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty do parkowania; infrastruktura drogowa; stacje transformatorowe; obiekty infrastruktury technicznej; 2KDL/3; 2KDL/4 – ulica klasy lokalnej. Dla terenów znajdujących się w dalszym sąsiedztwie od obszaru przedsięwzięcia deweloperskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część A – uchwała nr XXI/1793/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r. wyznacza następujące przeznaczenia terenu: - D21 ZP - zieleń parkowa; - D32 W - ciek wodny.
Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu – uchwała nr XLII/1044/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. Plan nie ustala intensywności zabudowy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część A – uchwała nr XXI/1793/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r. D21 ZP; D32 W – nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu – uchwała nr XLII/1044/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. Plan nie ustala intensywności zabudowy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część A – uchwała nr XXI/1793/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r. D21 ZP; D32 W – nie dotyczy.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu – uchwała nr XLII/1044/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. 10U-MW – max. 40%; 7MW/1; 7MW/2; 7MW/3 – max. 30%; 8MW/1; 8MW/2; 8MW/3; 8MW/4; 8MW/5 – max. 30%; 1KDZ/2 – nie dotyczy; 3KDD/16 – nie dotyczy; 7KDW/15; 7KDW/16 – nie dotyczy; 8KDWPR – nie dotyczy; 12ZP/5 – nie dotyczy; 5MN/1; 5MN/2 – max. 30%; 2MN/4 – max. 30%; 2KDL/3; 2KDL/4 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część A – uchwała nr XXI/1793/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r. - D21 ZP; D32 W – nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu – uchwała nr XLII/1044/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. <u>10U-MW:</u> 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m, z

	wyjątkiem obszaru usytuowania dominanty, na którym wymiar ten nie może być większy niż 18 m; 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 4, z zastrzeżeniem pkt 5; 5) czwartą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m lub o wycofanej zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany czwartej kondygnacji tych budynków o minimum 2 m od płaszczyzny wyznaczonej przez ściany zewnętrzne niższych kondygnacji, przy czym linia wyznaczona przez zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany czwartej kondygnacji nie dotyczy balkonów, loggii, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia; 6) ustalenie pkt 4 i 5 nie dotyczy dominant; ▪ <u>7MW/1; 7MW/2; 7MW/3:</u> 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowlu do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci: a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 10 m, b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 13 m; 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 5; 5) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m; ▪ <u>8MW/1; 8MW/2; 8MW/3; 8MW/4; 8MW/5:</u> 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowlu do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci: a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 12 m, b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 14 m; 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 7) dla terenów 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3, 8MW/4, 8MW/5 liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 4, z zastrzeżeniem pkt 5; 8) czwartą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m lub o wycofanej zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany czwartej kondygnacji tych budynków o minimum 2 m od płaszczyzny wyznaczonej przez ściany zewnętrzne niższych kondygnacji, przy czym linia wyznaczona przez zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany czwartej kondygnacji nie dotyczy loggii, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia; 10) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m; ▪ <u>1KDZ/2</u> – nie dotyczy; ▪ <u>3KDD/16</u> – nie dotyczy; ▪ <u>7KDW/15; 7KDW/16</u> – nie dotyczy; ▪ <u>8KDWP</u> – nie dotyczy; ▪ <u>12ZP/5:</u> 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowlu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 6 m; 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 6; ▪ <u>5MN/1; 5MN/2:</u>
--	---

	4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci: a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 13 m, b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 14 m; 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 7; 7) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m; ▪ <u>2MN/4</u>: 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci: a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 12 m, b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 14 m; 4) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6; 6) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m; ▪ <u>2KDL/3</u>; <u>2KDL/4</u> – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część A – uchwała nr XXI/1793/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r. ▪ D21 ZP; D32 W – nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu – uchwała nr XLII/1044/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. ▪ 10U-MW – min. 35%; ▪ 7MW/1; 7MW/2; 7MW/3 – min. 35%; ▪ 8MW/1; 8MW/2; 8MW/3; 8MW/4; 8MW/5 – min. 35%; ▪ 1KDZ/2 – plan nie ustala; ▪ 3KDD/16 – plan nie ustala; ▪ 7KDW/15; 7KDW/16 – plan nie ustala; ▪ 8KDWPR – plan nie ustala; ▪ 12ZP/5: dla przeznaczeń: skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe min. 40%; ▪ 5MN/1; 5MN/2 – min. 40%; ▪ 2MN/4 – min. 40%; ▪ 2KDL/3; 2KDL/4 – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część A – uchwała nr XXI/1793/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r. ▪ D21 ZP – plan nie ustala; ▪ D32 W – nie dotyczy.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu – uchwała nr XLII/1044/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. § 12. 2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym lub

	w zabudowie bliźniaczej, - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla gastronomii i rozrywki - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla obiektów upowszechniania kultury - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla biur - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji - 1 miejsce postojowe na 1 oddział, i) dla produkcji - 10 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, j) dla terenowych urządzeń sportowych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów; 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1 lit. f, g, nie dotyczą lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni użytkowej mniejszej niż 35 m²; 3) ustalenia, o których mowa w pkt 1 lit. b, nie obowiązują na terenach 1MN/2, 1MN/6, 3MN/7 w wydzieleniach wewnętrznych (A); 4) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 6; 6) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 7) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych; 8) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzysząc poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla obiektów upowszechniania kultury - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, d) dla biur - 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla terenowych urządzeń sportowych - 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej; 9) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 8, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie przyległych ulic dojazdowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część A – uchwała nr XXI/1793/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r. ▪ D21 ZP – plan nie ustala; ▪ D32 W – nie dotyczy.
--	--

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	MIASTO WROCŁAW Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Księża Wielkie - uchwała nr LI/1801/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 września 2002 r.* ▪ Planowane tereny handlu hurtowego, małych i średnich zakładów produkcyjnych, budownictwa, usług związanych z obsługą firm, transportu, gospodarki magazynowej: – 33AG2 - w rejonie ul. Kolejowej, po wschodniej stronie torów kolejowych. ▪ Planowane tereny handlu hurtowego, małych i średnich zakładów produkcyjnych, budownictwa, usług związanych z obsługą firm: – 27AG2 - na północny wschód od skrzyżowania dróg oznaczonych: 34KGP i 40KZ. ▪ Planowane ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego: – 34KGP - wzdłuż wschodniej granicy torów kolejowych. ▪ Planowane ulice lokalne: – 41KL - wzdłuż wschodniej granicy planowanej drogi 34KGP. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 28ZN, 29ZN - w rejonie skrzyżowania dróg oznaczonych: 34KGP i 40KZ. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część A - uchwała nr XXI/1793/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r.* ▪ Planowane ulice zbiorcze: – 1 KZ 1x2 - ul. Mościckiego (odc. ul. Ziemniaczana - ul. Pięćdziesięciu Bohaterów). ▪ Planowane ulice lokalne: – 4KL - ul. Pięćdziesięciu Bohaterów. ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 80KD - ul. Jemeńska; – 90KD, 91KD - na terenie R.O.D im. „22-Lipca”; – 89KD - ul. Sadowa; – 19KD - ul. Boiskowa; – 77KD, 78 KD - na południe od ul. Boiskowej; – 84 KD - na zachód od ul. Ziemniaczanej, przy Parku Bieńkowickim. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: po zachodniej stronie ul. Mościckiego - 1 KZ 1x2 (odc. ul. Ziemniaczana - ul. Pięćdziesięciu Bohaterów). ▪ Planowane stacje transformatorowe: – D26 EE - w rejonie ul. Wojciechowskiego i ul. Pięćdziesięciu Bohaterów; – D38 EE - w rejonie ul. Boiskowej 2c. ▪ Planowana lokalna pompownia ścieków sanitarnych: – D46 NO - w rejonie ul. Sadowej 6 ▪ Planowany teren usług kultury - kościół, zabudowania parafialne: – D2 UK - w rejonie ul. Libańskiej, przy terenie R.O.D im. „22-Lipca” przy Parku Bieńkowickim. ▪ Planowany teren zabudowy zamieszkania zbiorowego lub usług kultury - ośrodek kultury: – D20 MZ/UK - rejon ul. Ziemniaczanej 7-9.
---	--

- Planowane tereny zieleni parkowej skweryjnej:
 - D27 ZPs - w rejonie skrzyżowania ul. Pięćdziesięciu Bohaterów i ul. Wesołowskiego;
 - D28 ZPs - w rejonie ul. Pięćdziesięciu Bohaterów, przy terenie R.O.D im. „22-Lipca”.
- Planowane tereny zieleni izolacyjnej:
 - D5ZI - w rejonie skrzyżowania ul. Mościckiego i ul. Ziemniaczanej;
 - D6 ZI - w rejonie skrzyżowania ul. Mościckiego i ul. Wesołowskiego;
 - D8 ZI, D9 ZI - w rejonie skrzyżowania ul. Mościckiego i ul. Sadowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz ze stacją transformatorową wewnętrzną:
 - D4 MW+EE - rejon ulic: Ziemniaczana, Arabska, Mościckiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - D3 MN - w rejonie ul. Ziemniaczanej, przy terenie R.O.D im. „22-Lipca”;
 - D10 MN, D11 MN - rejon ul. Sadowej;
 - D17MN, D24 MN, D25 MN - teren pomiędzy ul. Sadową a ul. Pięćdziesięciu Bohaterów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Trasy Krakowskiej we Wrocławiu - uchwała nr XXIII/737/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 r. *

- Planowana ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego:
 - 1KDGP - wzdłuż wschodniej granicy torów kolejowych.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż wschodniej granicy torów kolejowych(teren 1KDGP).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu - uchwała nr XVIII/369/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 zmieniony częściowo uchwałą nr LXIII/1543/18 z dnia 11 października 2018 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 2KDZ/3 - Oś Ołtaszyńska (na południowy zachód od ul. 3 - Maja i dalej w kierunku zachodnim - w rejonie R.O. D „Hiacynt”).
- Planowane ulice, pętle transportu publicznego, skwery, obiekty infrastruktury technicznej:
 - 1KDS - rejon skrzyżowania ul. Koreańskiej i ul. 3-maja.
- Planowane ulice lokalne:
 - 3KDL/3 - przedłużenie ul. Semaforowej w kierunku południowym do skrzyżowania z planowaną ulicą 2KDZ/3;
 - 3KDL/4 - ul. Koreańska.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 4KDD/4 - wzdłuż zabudowy przy ul. Semaforowej 83 i 81 i dalej w kierunku północno- zachodnim;
 - 4KDD/9 - przedłużenie ul. Nepalskiej w kierunku zachodnim;
 - 4KDD/10 - teren na wschód od ul. Nepalskiej 32;
 - 4KDD/13 - ul. 3 Maja;
 - 4KDD/14 - odc. łączący ul. 3 Maja z planowaną ulicą 4KDD/15;
 - 4KDD/15 - na terenie R.O.D im. „22-Lipca”, w rejonie planowanej ulicy zbiorczej 2KDZ/3;
 - KDD/16 - na północ od ul. Nepalskiej;
 - 4KDD/9, 4KDD/17; 4KDD/19; 4KDD/20 - ul. Nepalska;
 - 4KDD/21 - ul. Armeńska, odc. od ul. Armeńskiej 5 do ul. Tadżyckiej;
 - 4KDD/28 - ul. Malezyjska oraz jej przedłużenie do planowanej ulicy 4KDD/26 w rejonie R.O.D „Hiacynt”;
 - 4KDD/22 - ul. Cypryjska;
 - 4KDD/27 - na zachód od terenu R.O.D „Cynia”;
 - 4KDD/28 - ul. Malezyjska;
 - 4KDD/26 - w rejonie ul. Malezyjskiej i R.O.D „Hiacynt”;
 - 4KDD/25 - na terenie R.O.D „Hiacynt”, pomiędzy ul. Malezyjska a planowaną ulicą zbiorczą 2KDZ/3;
 - 4KDD/29, 4KDD/30 - na terenie R.O.D „Cynia”;
 - 4KDD/24, 4KDD/31 - ul. Gruzińska (i jej przedłużenie do ul. Uzbeckiej);
 - 4KDD/35 - ul. Uzbecka;
 - 4KDD/33 - ul. Tajwańska;
 - 4KDD/32, 4KDD/34 - rejon ul. Tajwańskiej i ul. Gruzińskiej.
- Planowane ulice wewnętrzne:
 - 7KDW/3 - na terenie R.O.D „Hiacynt” - na północny zachód od ul. Malezyjskiej;

- 7KDW/4 - ul. Tadżycka;
- 7KDW/5 - połączenie ul. Malezyjskiej i ul. Tajwańskiej;
- 7KDW/6 - na zachód od ul. Uzbeckiej;
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 6KDPR/8 - na północny zachód od adresu: ul. Polna 10;
 - 6KDPR/9 - pomiędzy adresami: ul. Semaforowa 42 i ul. Polna 10;
 - 6KDPR/10 - pomiędzy ul. Nepalską i ul. Cypryjską;
 - 6KDPR/16, 6KDPR/17 - przy skrzyżowaniu planowej ulicy dojazdowej KDD/14 z planowaną ulicą zbiorczą 2KDZ/3;
 - 6KDPR/11 - na terenie R.O.D „Cynia”, przedłużenie planowanej ulicy 4KDD/30 w kierunku granic miasta;
 - 6KDPR/12 - w rejonie planowanej ulicy dojazdowej 4KDD/31, na zachód od ul. Uzbeckiej;
 - 6KDPR/13 - przy przedłużeniu ul. Uzbeckiej w kierunku południowym;
 - 6KDPR/14 - pomiędzy ul. Gruzińską i ul. Armeńską;
 - 6KDPR/15 - przy skrzyżowaniu planowej ulicy zbiorczej 2KDZ/3 i planowanej ulicy dojazdowej 4KDD/25 (na terenie R.O.D „Hiacynt”).
- Planowane trasy rowerowe usytuowane na terenach: 2KDZ/1, 2KDZ/2 (ul. Mościckiego); 2KDZ/3 (planowana Oś Ołtaszyńska), 3KDL/3 (przedłużenie ul. Semaforowej w kierunku południowym); 3KDL/4 (u. Koreańska), 4KDD/13 (ul. 3 Maja), 4KDD/26; 3KDL/1 (ul. Chińska).
- Planowane tereny placów, ulic, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, ciągów rowerowych, skwerów:
 - 5KDPL/1 - teren na północ od adresu: ul. Semaforowa 42;
 - 5KDPL/2 - w rejonie adresu: ul. Polna 10.
- Planowane tereny obiektów szpitalnych, obiektów pomocy społecznej, edukacji, zieleni rekreacyjnej, gastronomii, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, obiektów imprez plenerowych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów naukowych i badawczych, obiektów infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 10U-ZP - wzdłuż granicy miasta, po zachodniej i południowej stronie R.O.D „Hiacynt” i R.O.D „Cynia”.
- Planowane stacje transformatorowe:
 - 13EE/3 - przy planowanej ulicy zbiorczej 2KDZ/3, w rejonie ul. Armeńskiej;
 - 13EE/6 - w rejonie planowanej ulicy dojazdowej 4KDD/34, na zachód od ul. Uzbeckiej;
 - 13EE/4 - w rejonie planowanej ulicy dojazdowej 4KDD/29, po zachodniej stronie.
- Planowane tereny usług 1 (nie dopuszcza się obsługi pojazdów i ich napraw), skwerów, zieleni parkowej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, wytwarzania energii cieplnej, obiektów infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 7U/2 - w rejonie skrzyżowania ulic: Mościckiego, Chińskiej i Koreańskiej.
- Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B, gastronomii, widowiskowych obiektów kultury (dopuszcza się wyłącznie teatry, sale koncertowe, sale widowiskowe, kina, kabarety), obiektów upowszechniania kultury, usług drobnych, mieszkań towarzyszących, rozrywki, wystaw i ekspozycji, obiektów sakralnych, pracowni artystycznych, biur, obiektów hotelowych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów kształcenia dodatkowego, produkcji drobnej, wytwarzania energii cieplnej, zieleni parkowej, skwerów, szalek, obiektów infrastruktury drogowej i technicznej:
 - 7U/3 - na południe od adresu ul. Semaforowa 40a.
- Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, usług drobnych, zieleni parkowej, skwerów, szalek, obiektów do parkowania, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 7U/4 - teren na wschód od adresu: ul. Polna 10;
 - 7U/5 - teren na północny zachód od ul. Nepalskiej 26.
- Planowane tereny usług 1 (nie dopuszcza się obsługi pojazdów i ich napraw), skwerów, zieleni parkowej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, wytwarzania energii cieplnej, obiektów infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 7U/2 - w rejonie skrzyżowania ulic: Mościckiego i Chińskiej.
- Planowane tereny zieleni rekreacyjnej, obiektów imprez plenerowych, obiektów infrastruktury

	drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, szaleńców: – 12ZP/3 - wzdłuż zabudowy przy ul. Semaforowej 83 i 81 i dalej w kierunku północno- zachodnim; – 12ZP/5 - na północny wschód od adresu: Semaforowa 42; – 12ZP/6 - pomiędzy ul. Polną, ul. Gruzińską i planowaną ulicą 4KDD/10; – 12ZP/7 - w rejonie ul. Nepalskiej 26; – 12ZP/8 - w rejonie skrzyżowania ulic: Mościckiego, Chińskiej i Koreańskiej; – 12ZP/9 - w rejonie ul. Armeńskiej; – 12ZP/11 - w rejonie ul. Malezyjskiej i wzdłuż ul. Gruzińskiej (po wschodniej stronie); – 12ZP/15, 12ZP/16 - wzdłuż ul. Gruzińskiej (po wschodniej stronie) oraz w rejonie ul. Uzbeckiej; – 12ZP/13, 12ZP/14, 12ZP/17 - wzdłuż granicy miasta, na zachód i południe od ul. Uzbeckiej; – 12ZP/12 - na terenie R.O.D „Cynia”; – 12ZP/10 - po południowej stronie R.O.D „Hiacynt”, przy skrzyżowaniu planowanych ulic dojazdowych 4KDD/27 i 4KDD/26. ■ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pracowni artystycznych, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych: – 3MN - w rejonie ul. Uzbeckiej. ■ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług 3, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 2MN/7 - teren na południowy zachód od adresu: ul. Semaforowa 81; – 2MN/8 - w rejonie adresu: ul. Nepalska 32; – 2MN/10, 2 MN/11 - teren R.O.D „22 lipca” - wzdłuż planowanej ulicy 4KDD/15; – 2MN/12, 2MN/13 - w rejonie ulic: Polna i Nepalska; – 2MN/26, 2MN/27, 2MN/28, 2MN/29, 2MN/30, 2MN/31, 2MN/32, 2MN/33 - w rejonie ulic: Gruzińska, Tajwańska, Uzbecka; – 2MN/16, 2MN/17, 2MN/18, 2MN/19, 2MN/22, 2MN/24, 2MN/25 - w rejonie R.O.D „Hiacynt” i R.O.D „Cynia”; – 2MN/15, 2MN/21, 2MN/20, 2MN/22 - rejon ulic: Tadżycka, Nepalska. ■ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 2 (nie dopuszcza się szkół), zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, wód powierzchniowych, wytwarzania energii cieplnej, obiektów infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej: – 4MW/1 - teren R.O.D. „22 lipca” - wzdłuż północnej granicy ul. Chińskiej. ■ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 2 (nie dopuszcza się szkół), zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, wytwarzania energii cieplnej, wód powierzchniowych, obiektów infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej: – 4MW/2 - na wschód od adresu: ul. 3 Maja 13; – 4MW/4 - na wschód od adresu: ul. 3 Maja 2b; – 4MW/6 - w rejonie ulic: Chińska, Koreańska i 3 Maja. ■ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 2 (nie dopuszcza się szkół, działalności związanej z finansami i ubezpieczeniami na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków wzdłuż co najmniej 50 % długości obowiązujących linii zabudowy), zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, wytwarzania energii cieplnej, wód powierzchniowych, obiektów infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej: – 5MW/4 - w rejonie adresu: ul. Mościckiego 45. ■ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 2, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, wytwarzania energii cieplnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – 6 MW/5, 6MW/6 - teren R.O.D „22 lipca” - wzdłuż ul. 3 Maja; – 6MW/10, 6MW/11 - w rejonie ul. Tajwańskiej. ■ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 2 (nie dopuszcza się działalności związanej z finansami ubezpieczeniami na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków wzdłuż co najmniej 50 % długości obowiązujących linii zabudowy), zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, wytwarzania energii cieplnej, wód powierzchniowych, obiektów infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej: – 5MW/6 - teren na południe od adresu: ul. Semaforowa 83; – 5MW/7 - teren na południe od adresu: ul. Semaforowa 42.
--	--

- Planowane tereny edukacji, krytych urządzeń sportowych, zieleni rekreacyjnej, obiektów upowszechniania kultury, obiektów imprez plenerowych, widowiskowych obiekty kultury (dopuszcza się wyłącznie teatry, sale koncertowe, sale widowiskowe, kina, kabarety, planetaria), obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 9UO/1 - teren na zachód od adresu: ul. Polna 6.
 - Planowane tereny edukacji (nie dopuszcza się szkół), krytych urządzeń sportowych, zieleni rekreacyjnej, obiektów upowszechniania kultury, obiektów imprez plenerowych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów do parkowania, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 9UO/2 - teren na południowy wschód od adresu: ul. Semaforowa 42.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu - uchwała nr XLII/1044/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r.***
- Planowane ulice zbiorcze z trasą rowerową:
 - 1KDZ/2 - ul. Libańska - połączenie ul. Mościckiego z ul. Boiskową i dalej do granicy miasta.
 - Planowane ulice lokalne:
 - 2KDL/3 - ul. Indonezyjska (odc .ul Woskowa- ul. Libańska).
 - Planowane ulice dojazdowe
 - 3KDD/5 - ul. Mandżurska;
 - 3KDD/11 - ul. Perska;
 - 3KDD/12 - ul. Iracka;
 - 3KDD/15 - na południe od adresu ul. Uzbecka 11;
 - 3KDD/16 - połączenie ul. Woskowej i ul. Filipińskiej, na wschód od u. Koreańskiej.
 - Planowane ulice wewnętrzne:
 - 7KDW/8 - połączenie ul. Mandżurskiej z ul. Libańska (rejon ul. Mandżurska 38);
 - 7KDW/11 - ul. Indonezyjska (rejon ul. Indonezyjskiej 23);
 - 7KDW/15 - al. Róż (odc. ul. Indonezyjska - ul. Boiskowa);
 - 7KDW/16 - ul. Syryjska, połączenie ul. Indonezyjskiej i ul. Boiskowej;
 - 7KDW/17 - ul. Bluszczowa;
 - 7KDW/18 - na wschód od ul. Libańskiej, przy granicy miasta;
 - 7KDW/19 - na zachód od ul. Ziemniaczanej, przy siedzibie firmy Nord Electronics Solutions Sp. z o.o. ul. Ziemniaczana 15.
 - Planowany teren pętli transportu publicznego, dróg wewnętrznych, obiektów infrastruktury technicznej, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, obiektów do parkowania, szale, skwerów, zieleni parkowej, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych:
 - 6KDAB - po zachodniej stronie ul. Ziemniaczanej, przy granicy miasta.
 - Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 4KDPR/2 - pomiędzy planowanym terenem 6KDAB a planowaną ulicą 7KDW/18, na terenie między ul. Libańską i ul. Ziemniaczaną;
 - 8KDWPR - na przedłużeniu ul. Filipińskiej w kierunku zachodnim, do al. Róż.
 - Planowany teren cmentarza, obiektów sakralnych, usług drobnych, obiektów do parkowania, zieleni parkowej, skwerów, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 14ZC/1 - w rejonie ul. Ziemniaczanej, po południowej stronie siedziby firmy Nord Electronics Solutions Sp. z o.o.
 - Planowane treny zieleni parkowej, skwerów, obiektów do parkowania, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, wód powierzchniowych, szale:
 - 12ZP/6 - w rejonie ul. Ziemniaczanej i ul. Boiskowej (na południe od adresu ul. Boiskowa 2c).
 - Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, produkcji drobnej, wytwarzania energii cieplnej, obiektów do parkowania, cmentarzy, zieleni parkowej, skwerów, infrastruktury drogowej, stacji transformatorowych, stacji gazowych, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 11AG/2 - rejon ul. Ziemniaczanej 24.
 - Planowane treny zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, wód powierzchniowych, szale:
 - 12ZP/3 - na zachód od parku Na Skraju.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej, biur, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni artystycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem:

- 4MN/1, 4MN/2, 4MN/4, 4MN/6, 4MN/5 - tereny na północ od ulic: Indonezyjska, Libańska, al. Róż;
- 4MN/8, 4MN/9 - rejon ulic: Uzbecka, Woskowa;
- 4MN/10, 4MN/11, 4MN/12, - teren na południe od ul. Boiskowej i na zachód od ul. Ziemniaczanej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wytwarzania energii cieplnej, obiektów do parkowania, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych:
 - 7MW/1, 7MW/2, 7MW/3 - rejon ul. Indonezyjskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, wytwarzania energii cieplnej, obiektów do parkowania, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych:
 - 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3, 8MW/4, 8MW/6, 8MW/7 - tereny w rejonie ulic: Boiskowej, Syryjska, Libańska, al. Róż.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, biur, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni artystycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem:
 - 6MN - rejon ul. Koreańskiej 67.

GMINA SIECHNICE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Zacharzyce, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr IX/66/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 3 lipca 2003 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - L1/2 - ul. Lipowa i dalej na południe do skrzyżowania z ul. Jabłeczną.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - D - przedłużenie ul. Jabłecznej w kierunku wschodnim; odc. łączący przedłużenie ul. Jabłecznej z ulicą Morelową (na wschód od adresu: Jabłeczna 32); odc. łączący przedłużenie ul. Jabłecznej z ulicą Morelową i dalej w kierunku południowym (teren na zachód od planowanych terenów oznaczonych U).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - MN - teren ograniczony ulicami: Lipowa, Orzechowa i Morelowa.
- Planowane tereny budownictwa mieszkaniowego zagrodowego:
 - MR - tereny na południe od ul. Morelowej.
- Planowane tereny usług nieuciążliwych o charakterze lokalnym:
 - U - rejon skrzyżowania ul. Lipowej z ul. Orzechową;
 - U - rejon ul. Kościuszki i ul. Morelowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny, w gminie Święta Katarzyna - oznaczonego symbolem „B”. - uchwała nr X/78/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 1KdZ - na północ i południe - rejon adresu ul. Bukszpanowa 15.
- Planowane ulice lokalne:
 - 3KL - przedłużenie ul. Niepodległości w kierunku zachodnim do skrzyżowania z ul. Miodową;
 - 5KL - ul. Bukszpanowa (odc. od ul. Brochowskiej do rejonu adresu ul. Bukszpanowa 15);
 - 6KL - przedłużenie ul. Bukszpanowej w kierunku wschodnim do ul. Orzechowej;
 - 7KL - ul. Orzechowa - rejon skrzyżowania z ul. Bukszpanową.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 1KD - ul. Magnoliowa;
 - 5KD - ul. Miodowa;
 - 11KD - ul. Malinowa;
 - 12KD - na wschód od adresu ul. Brochowska 3;
 - 13KD - połącznik ul. Bukszpanowej i ul. Niepodległości w rejonie ul. Niepodległości 27;
 - 14KD - ul. Niepodległości;
 - 15KD - przedłużenie ul. Cisowej w kierunku południowym;
 - 16KD - przedłużenie ul. Azaliowej w kierunku południowym;
 - 17KD - ul. Cisowa;
 - 18KD - ul. Azaliowa;
 - 20KD - w rejonie adresu ul. Ogrodowa 14;
 - 23KD - w rejonie adresu ul. Miodowa 41A;
 - 24KD - wzdłuż strumienia Brochówka -- od skrzyżowania ulic: Brochowskiej i Bukszpanowej w

- kierunku północno zachodnim;
- 26KD - ul. Lipowa (odc. od skrzyżowania z ul. Magnoliową w kierunku północno-zachodnim).
 - Planowane drogi dojazdowe:
 - 1kDd - odc. łączący tory kolejowe z ul. Lipową (na wysokości ul. Św. Judy Tadeusza);
 - 5KdD - od ul. Bukszpanowej (w rejonie adresu ul. Bukszpanowa 15) w kierunku południowym;
 - 8KdD - ul. Orzechowa - od adresu ul. Orzechowa 3 w kierunku południowym;
 - 10KdD - odc. pomiędzy terenami oznaczonymi: 20RP i 21RP;
 - 11KdD - ul. Lipowa.
 - Planowane ulice wewnętrzne:
 - 1KP - teren na południe od adresu: ul. Miodowa 31;
 - 6KP - w rejonie adresów: ul. Brochowska 4a i 4c.
 - Planowane ciągi piesze:
 - 1CP - w rejonie ul. Brochowskiej 3F.
 - Planowane ciągi pieszo-rowerowe: wzdłuż wschodniej strony drogi: ul. 11KdK i 26KD (ul. Lipowa).
 - Planowane tereny urządzeń elektroenergetyki:
 - 5IE - teren na wschód od ul. Miodowej 313;
 - 6IE - na północ od adresu: ul. Brochowska 4a;
 - 8IE - rejon ul. Cisowej (na północ od terenu oznaczonego 7MW/U).
 - Planowane tereny zabudowy zagrodowej:
 - 11MR, 12MR - w rejonie ul. Bukszpanowej i Orzechowej.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1MN - w rejonie ulic: Miodowa i Magnoliowa;
 - 2MN - wzdłuż ul. Magnoliowej;
 - 11MN, 12MN - rejon skrzyżowania ulic: Niepodległości i Malinowej;
 - 13MN - teren na południe od adresu: ul. Brochowska 3a;
 - 14MN - teren na wschód i południe od adresu: ul. Bukszpanowa 1;
 - 17MN - teren na wschód od adresu: ul. Bukszpanowa 15;
 - 18MN, 19MN, 20MN - w rejonie ulic: Cisowa, Azaliowa, Bukszpanowa;
 - 28MN - teren pomiędzy ulicami: Miodową, Brochowską i przedłużeniem ulicy Niepodległości (3KL).
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 6MN/U - w rejonie ulic: Miodowej, przedłużeniu ul. Niepodległości (3KL) i Brochowskiej;
 - 7MN/U - w rejonie ulic: Brochowskiej, Bukszpanowej i Cisowej; w rejonie skrzyżowania ulic: Brochowska i Niepodległości.
 - Planowane tereny uprawy rolnej, sadowniczej i ogrodniczej:
 - 5RP/M - wzdłuż ul. Wrzosowej - po obu stronach.
 - Planowane tereny usług podstawowych: handlu detalicznego, rzemiosła nieuciążliwego, gastronomii, administracji publicznej (dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą):
 - 2UH, 3UH, 4UH, - rejon ulic: Brochowska, Niepodległości, Malinowa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zacharzyce – teren „A”, gmina Siechnice - uchwała nr XXXV/287/13 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 czerwca 2013 r.*

- Planowany teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej:
 - 1MWUn - teren na północ od skrzyżowania ulic: Morelowe i Rumiankowa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny – oznaczonego symbolem 'B', gmina Siechnice - uchwała nr XXIII/175/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 17 marca 2016 r*.

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 1KDD - ul. Polna;
 - 2KDD - na północ od ul. Wiosennej, wzdłuż strumienia Brochówka;
 - 3KDD - przedłużenie ul. Chabrowej w kierunku południowo zachodnim;
 - 4KDD - ul. Wiosenna (odc. od rejonu adresu ul. Polna 5 w kierunku południowo zachodnim do rejonu adresu ul. Wiosenna 15);
 - 5KDD - ul. Ogrodowa.
- Planowane ulice wewnętrzne:

	– 1KDW - wzdłuż cieku wodnego - na zachód od terenu oznaczonego 1MN; – 2KDW - ul. Chabrowa (odc. na północny wschód od ul. Polnej) i dalej w kierunku północnym wzdłuż cieku wodnego; – 3KDW - w rejonie ul. Polnej 36; – 4KDW - w rejonie ul. Polnej 24; – 5KDW - ul. Lawendowa; – 6KDW - ul. Kwiatowa; – 7KDW - w rejonie adresów: ul. Wiosenna 15, Jaśminowa 22 i 25; – 9KDW - ul. Makowa; – 10KDW - w rejonie ul. Ogrodowej 8; – 11KDW - w rejonie ul. Miodowej, wzdłuż strumienia Brochówka. ▪ Planowany ciąg pieszy (z możliwością realizacji trasy rowerowej): – 1KDP - po wschodniej stronie strumienia Brochówka, pomiędzy ul. Brochowską i ul. Ogrodową. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – 1MN, 2MN, 3MN, 6MN, 7MN, 8MN - tereny wzdłuż ul. Polnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Miodowej w Iwinach, gmina Siechnice - uchwała nr XXX/262/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 sierpnia 2020 r.* ▪ Planowany ciąg pieszo-jezdny: – 1KDX - w rejonie ul. Miodowej (na przedłużeniu ul. Pogodnej i ul. Słonecznej). ▪ Planowany teren usług podstawowych: – 1U - w rejonie ul. Miodowej 13. <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbioru obiektu budowlanego.</i>
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. ▪ Budowa kanału tłoczego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz budowa odcinka sieci wodociągowej w dwóch niezależnych przeciskach pod torami kolejowymi, dz. ew. nr 1/2 AM-2 obr. Bieńkowice, decyzja nr I-P-34/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (22-06-2016). Rejestr decyzji Prezydenta Miasta Wrocławia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Boiskowa, decyzja nr 3233/13 (09-07-2013). ▪ Budowa odcinka sieci wodociągowej, ul. Mościckiego, decyzja nr 1572/17 (31-03-2017). Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia. ▪ Budowa linii kablowej śn, Al. Róż, dz. ew. nr 12/1, 12/2, 12/3, 58; 58, 179 AM-26; AM-25 obr. Brochów, decyzja nr 3687/11 (06-12-2011). ▪ Budowa odcinka sieci gazowej n/c., ul. Perska 11, dz. ew. nr 186, 209 AM-25 obr. Brochów, decyzja nr 489/12 (01-02-2012). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z garażem, Al. Róż 52/54, dz. ew. nr 178 AM-25 obr. Brochów, decyzja nr 3031/12 (22-06-2012). ▪ Budowa odcinka sieci gazowej nc, ul. Społeczna, dz. ew. nr 12, 55/1 AM-25 obr. Brochów, decyzja nr 3652/12 (18-07-2012). ▪ Budowa domu jednorodzinnego z garażem, Al. Róż, dz. ew. nr 179, 178, 115, 117/1 AM-25 obr. Brochów, decyzja nr 595/13 (08-02-2013). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, Al. Róż, dz. ew. nr 177/3, 178, 115, 177/1 AM-25 obr. Brochów, decyzja nr 597/13 (08-02-2013). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, Al. Róż 40, dz. ew. nr 121/1 AM-25 obr. Brochów, decyzja nr 1617/13 (12-04-2013).

decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa naziemnego magazynu oleju o łącznej pojemności 25 m³, zlokalizowanego na terenie zamkniętym PKP CARGO przy ul. Mościckiego, karta nr 798/2011. ▪ Budowa hali przeglądowej, budynku biurowego oraz hali magazynowej Przedsiębiorstwa Trakcji PRKiL S.A. wraz z budową i remontem infrastruktury technicznej, kolejowej i drogowej, obr. Bieńkowice AM-2; AM-6; AM-4, karta nr 289/2014. ▪ Budowa ul. Polnej w Iwinach, gmina Siechnice, karta nr 812/2018. ▪ Budowa i przebudowa linii kolejowej nr C-E 30 (277) wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej w związku z realizacją przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej C-E 30 na odcinku Opole Groszowice - Jelcz - Wrocław Brochów - województwo dolnośląskie”, karta nr 305/2024. Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. ▪ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na osiedlu Bieńkowice, obr. Brochów AM-26; obr. Bieńkowice AM-8; AM-7; AM-6; AM-5, decyzja znak WSR-E.6220.26.2013.MD, I.dz. 1368/14 (17-04-2013). ▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Boiskowa, dz. ew. nr 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 62/2, 62/3 AM-26 obr. Brochów, decyzja znak WSR-OS.6220.13.2019.JM (12-06-2019). ▪ Zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 44/2, 44/3, 44/4, 46/1, 48/1, 53/1 AM-26 obr. Brochów, decyzja znak WSR-OS.6220.149.2019.AN (16-06-2020). ▪ Montaż zbiornika azotu wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej, ul. Ziemniaczana 15, dz. ew. nr 40/1 AM-8 obr. Bieńkowice, decyzja znak WSR-OS.6220.7.2023.PE (06-12-2023). ▪ Zbieranie odpadów na terenie Punktu Utrzymania Taboru (PUT) eksploatującego budowlę kolejowe, dz. ew. nr 1/1; 1/5 AM-20; AM-28 obr. Brochów, decyzja znak WSR-OS.6220.77.2022.JR (22-03-2024). Obwieszczenia Burmistrza Siechnic o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Siechnice. ▪ Zespół 88 budynków mieszkalnych wielorodzinnych częściowo z usługami w parterach, częściowo z garażami podziemnymi oraz budowa drogi 1KDD ze zjazdami i włączeniem do drogi powiatowej, dz. ew. nr 92, 93, 90/4, 97, 98, 100/1 obr. Zacharzyce, decyzja nr znak: WPR.6220.9.12.2017.JG.PZ (04-12-2017). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zacharzyce wraz z przyłączami do granicy działek - gmina Siechnice, decyzja nr WZGW.6220.14.2023.DM.11 (26-07-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej, decyzja nr 2/2024 (19-02-2024).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km nie uchwalono obszarów ograniczonego użytkowania.
miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km nie odnotowano miejscowego planu odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji i obszar w promieniu 1km od niego objęty jest arkuszem „Radwanice” M-33-35-C-c-2 (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. ▪ Budowa ul. Polnej w Iwinach, decyzja nr IF-0.7821.8.2020. RCH2 utrzymująca w mocy decyzję nr 592/2020, znak: SPGN.6740.18.2019.MB (2020-07-14) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (13-06-2023).

	Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. ▪ Budowa drogi w ul. Bengalskiej i Woskowej na odcinku od dz. ew. nr 153 AM-25 obr. Brochów do Alei Róż wraz z odcinkiem Alei Róż do rowu (dz. ew. nr 13/4 AM-26 obr. Brochów) włącznie z uzbrojeniem - Zadanie 1 i 2, decyzja nr 5154/2012 (08-10-2012). Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydane przez Starostę Powiatu Wrocławskiego. ▪ Budowa ul. Polnej w Iwinach, decyzja nr 592/2020 (14-07-2020).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów / Grabiszyn – Głogów ▪ Prace na linii kolejowej C-E 30 na odcinku Opole Groszowice – Jelcz – Wrocław Brochów ▪ Prace na ciągu C-E 59 – linia kolejowa 273 na odcinku Grabiszyn - Rzepin, odcinek Grabiszyn – Głogów (granica województwa)
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego ▪ Budowa linii kolejowej nr 86 na odc. Czernica Wrocławska – Wrocław Główny (CPK).
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
Dodatkowo, w promieniu 1km są planowane następujące inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. ▪ Planowane stacje i przystanki kolejowe: w rejonie ul. Mościckiego 50, Wesołowskiego i Sadowej. ▪ Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego: – GP3 - wzdłuż wschodniej strony linii kolejowej.	

- Planowane drogi zbiorcze:
 - Z64 - Oś Ołtaszyńska (na południowy zachód od ul. 3 - Maja i dalej w kierunku zachodnim - w rejonie R.O.D „Hiacynt”);
 - Z65 - ciąg ulic: Karwińska - Mościckiego (odc. ul. Mościckiego - wzdłuż torów kolejowych i dalej w kierunku południowym do granic miasta).
- Planowane parkingi B+R: w rejonie ul. Mościckiego 50, przy torach kolejowych.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przewody wodociągowe główne - wzdłuż ul. Pięćdziesięciu Bohaterów i ul. Mościckiego (odcinek od skrzyżowania z ul. Pięćdziesięciu Bohaterów do torów kolejowych i dalej w kierunku wschodnim); wzdłuż wschodniej strony linii kolejowej.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M - obszary mieszkaniowe, AG - obszary przemysłowe.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice - uchwała nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 sierpnia 2010 r, zmieniona uchwałami: XXXI/228/16 (21-11-2016), XLVIII/391/18 (22-03-2018), XXI/194/20 (27-02-2020), LXXV/663/23 (26-10-2023), LXXIX/702/24 (11-01-2024), LXXXI/723/24 (29-02-2024), II/23/24 (06-06-2024).

- Planowane drogi klasy zbiorczej lub lokalnej:
 - KD-Iw12 - połączenie planowanej drogi wojewódzkiej Bielany- Łany- Długołęka KD-Iw6 z terenami osiedli Brochów i Bieńkowice we Wrocławiu.
- Planowane drogi klasy lokalnej:
 - KD-Iw3 - ul. Niepodległości;
 - KD-Iw14 - ul. bez nazwy, połączenie ul. Orzechowej z planowaną drogą KD-Iw12;
 - KD-Iw10 - połączenie planowanej drogi zbiorczej przebiegającej na terenie Wrocławia KD-Iw9 z południową częścią miejscowości Iwiny.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MN-Iw12, MN-Iw7, MN-Iw8, MN-Iw5, MN-Iw3, MN-Iw11, MN-Iw2,, MN-Iw4 MN-Za4, MN-Za1- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MNIU-Za1, MNIU-Iw1 - zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami, MNI-Iw1, MNI-Za1 - zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, U-Iw1, U-Iw2, U-Iw3 - usługi.

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Armeńska, obr. Brochów AR-21 dz. ew. nr 80/8, decyzja nr 191/22 (24-01-2022).
- Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, ul. Nepalska, obr. Brochów AR-21 dz. ew. nr 31/5, 31/6, decyzja nr 879/22 (12-04-2022).
- Budowa nawierzchni jezdni wraz z zarurowaniem odcinka rowu na potrzeby obsługi nieruchomości, ul. Tajwańska, obr. Brochów AR-24 dz. ew. nr 6/8, 6/14, 11/2, decyzja nr 962/22 (27-04-2022).
- Budowa ul. Indonezyjskiej - 2KDL, ul. Indonezyjska, obr. Brochów AR-26 dz. ew. nr 11/2, 11/4, 11/5, 12/3, 19/3, decyzja nr 1994/22 (05-09-2022).
- Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, al. Róż, obr. Brochów AR-26 dz. ew. nr 55, decyzja nr 2430/22 (28-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Mandzurska, obr. Brochów AR-27 dz. ew. nr 82/7, decyzja nr 717/2023 (14-04-2023).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z retencją oraz przebudową sieci wodociągowej (zmiana lokalizacji hydrantu przeciwpożarowego), ul. Boiskowa, Al. Róż, obr. Brochów AR-26 dz. ew. nr 60, 63/6, 63/2, 57/1, 40/11, 45/6, 47/6, 49/1, 54/1, 39/3, decyzja nr 1117/2023 (05-06-2023).
- Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, obr. Brochów AR-26 dz. ew. nr 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/8, decyzja nr 4707/20 (05-11-2020), przeniesiona decyzją nr 1292/23 (27-06-2023).
- Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych , ul. al. Róż, obr. Brochów AR-26 dz. ew. nr 44/2, 44/3, 44/4, 46/1, 48/1, decyzja nr 5124/20 (08-12-2020), przeniesiona decyzją nr 1293/23 (27-06-2023).
- Przebudowa i rozbudowa ul. Boiskowej wraz z budową kanalizacji deszczowej dla potrzeb odwodnienia drogi, przebudową istniejącego rowu, linii kablowej niskiego napięcia dla oświetlenia ulicy, kanału technologicznego MKT, obr. Brochów AR-26 dz. ew. nr 50/2, 51, 52/5, 56/4, 40/8, 63/6, 62/1, 60, 61/1, 52/3, decyzja nr 1625/2023 (11-08-2023).
- Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i wody, instalacji elektrycznej i instalacji oświetlenia, montaż toalety systemowej oraz budowa ciągu pieszego dla zadania „Toaleta w parku na skraju”, ul. Koreańska, obr. Brochów AR-26 dz. ew. nr 50/1, 50/2, 5, decyzja nr 2020/2023 (05-10-2023).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Nepalska, obr. Brochów AR-21 dz. ew. nr 35/36, 35/13, 35/14, 1/8, 31/10, decyzja nr 27/23 (05-01-2023).

- Rozbudowa i przebudowa budynku produkcyjno-magazynowego wraz z przebudową infrastruktury technicznej, ul. Ziemniaczana 15, obr. Bieńkowice AR-8 dz. ew. nr 40/1, decyzja nr 502/2024 (11-03-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Armeńska, obr. Brochów AR-21 dz. ew. nr 80/9, decyzja nr 1098/2024 (29-05-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie wolnostojącej wraz z garażem, niezbędną infrastrukturą techniczną: instalacjami zewnętrznymi kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wody, elektryczną, al. Róż 7, obr. Brochów AR-27 dz. ew. nr 39, decyzja nr 1334/2024 (03-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Tadžycza, Brochów AR-21 dz. ew. nr 85/2, decyzja nr 1806/2024 (04-09-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Mandżurska 27-29, obr. Brochów AR-25 dz. ew. nr 225, decyzja nr 1948/2024 (25-09-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Mandżurska, obr. Brochów AR-25 dz. ew. nr 53/2, 52, decyzja nr 1992/2024 (02-10-2024).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z liniami kablowymi średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia, ul. Indonezyjska, obr. Brochów AR-26 dz. ew. nr 20/3, 20/5, 27/2, 27/3, 27/4, 20/6, decyzja nr 2034/2024 (09-10-2024).
- Budowa siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wyłączeniem do odrębnego opracowania sieci i przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, zasilania w energię elektryczną i energię ciepłą, ul. Syryjska, al. Róż, obr. Brochów AR-26 dz. ew. nr 38/2, 39/3, 39/5, 40/10, decyzja nr 2085/2024 (16-10-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Iracka 4, obr. Brochów AR-25, dz. ew. nr 189, 21/4, decyzja nr 2112/2024 (22-10-2024).

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Powiatu Wrocławskiego.

- Budynek mieszkalny jednorodzinny i garaż trzystanowiskowy, dz. ew. nr 3/114 obr. Zacharzyce gm. Siechnice, decyzja nr 502/2022 (2022-02-22).
- Elektroenergetyczna linia kablowa SN, dz. ew. nr 289/2, 288/2, 287/3, 284/12 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 631/2022 (2022-03-03).
- Przebudowa drogi gminnej 1KDD i 2KDD, dz. ew. nr 97/3, 97/1, 96, 95/3, 93/3, 90/4, 148/9, 148/8, 148/7, 148/1 obr. Zacharzyce gm. Siechnice, decyzja nr 787/2022 (2022-03-17).
- 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 1 budynek usługowy, dz. ew. nr 289/1 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1590/2022 (2022-06-01).
- 2 budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 517/3 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1661/2022 (2022-06-07).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 347/5 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1693/2022 (2022-06-09).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 100/21, 100/19 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1951/2022 (2022-07-06).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 3/16 obr. Zacharzyce gm. Siechnice, decyzja nr 2404/2022 (2022-08-31).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy w zabudowie zagrodowej, dz. ew. nr 139/1 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 2621/2022 (2022-09-26).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 109/4 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 3110/2022 (2022-11-22).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 105/4 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 3320/2022 (2022-12-19).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny C, dz. ew. nr 130/3, 130/2 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 3387/2022 (2022-12-27).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny, dz. ew. nr 130/3, 130/2 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 3388/2022 (2022-12-27).
- Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 141/9 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 441/2023 (2023-05-11).
- Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 141/9 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 779/2023 (2023-05-11).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem, dz. ew. nr 3/38 obr. Zacharzyce gm. Siechnice, decyzja nr 807/2023 (2023-05-15).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z częścią gospodarczą w zabudowie zagrodowej, dz. ew. nr 136/1 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 822/2023 (2023-05-17).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 302/10 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 845/2023 (2023-05-19).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie zagrodowej, dz. ew. nr 136/5 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1011/2023 (2023-06-19).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy (B1) w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 3/7 obr. Zacharzyce gm. Siechnice, decyzja nr 1270/2023 (2023-07-26).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy (B2) w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 3/7 obr. Zacharzyce gm. Siechnice, decyzja nr 1271/2023 (2023-07-26).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 104/29 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1305/2023 (2023-08-01).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 105/30 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1730/2023 (2023-09-27).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 128/15 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 2118/2023 (2023-11-22).
- 4 budynki mieszkalne jednorodzinne, dz. ew. nr 289/1 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 2252/2023 (2023-12-11).

- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 3/124 obr. Zacharzyce gm. Siechnice, decyzja nr 142/2024 (2024-01-24).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 128/17 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 299/2024 (2024-02-21).
- Cztery budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 517/5 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 423/2024 (2024-03-07).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej (B4), dz. ew. nr 3/124 obr. Zacharzyce gm. Siechnice, decyzja nr 721/2024 (2024-04-15).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 90/3, 90/7 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 986/2024 (2024-05-22).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem, dz. ew. nr 340/1 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1041/2024 (2024-05-29).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 343/19 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1408/2024 (2024-07-11).
- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 130/3, 130/2 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1887/2024 (2024-09-11).
- Ośiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych jedno i dwulokalowych w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 533/3 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 1932/2024 (2024-09-17).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 145/5 obr. Zacharzyce gm. Siechnice, decyzja nr 1963/2024 (2024-09-19).
- 2 x 4 budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 130/1 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 2349/2024 (2024-11-06).
- 2 x 4 budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 130/1 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 2350/2024 (2024-11-06).
- 2 x 4 budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 130/1 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 2348/2024 (2024-11-06).
- 4 budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie szeregowej oraz 2 budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 130/1 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 2351/2024 (2024-11-06).
- 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowach bliźniaczych, oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu numerami od 1 do 26 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 101/2, 107, 108/10, 108/11, 108/12, 108/13, 108/18, 108/8, 108/9 obr. Iwiny gm. Siechnice, decyzja nr 280/2025 (2025-02-14).

Dodatkowo planowana jest pętla autobusowa przy ul. Libańskiej oraz parking P&R – projektowanie wspólnie z gminą Siechnice jako inwestycja aglomeracyjna (źródło: <https://www.wroclaw.pl/komunikacja/pr-ponad-dwa-tysiace-nowych-miejsc-parkingowych-we-wroclawiu>).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Wrocławia nr 2085/2024 z dnia 16 października 2024 roku , której ostateczność została stwierdzona zaświadczeniem nr 12827/2024 z dnia 28 listopada 2024 roku, zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstaną budynki wielorodzinne.	
Planowany termin rozpoczęcia zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 9 grudnia 2024 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 31 sierpnia 2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstanie 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych roboczo oznaczonych A, B, C, D, E, F i G.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Minimalna odległość między Budynkami A-B wynosi 15,56 metra, między Budynkami C-D wynosi 30,87 metra oraz między Budynkami F-G wynosi 1,93 metra. Rozmieszczenie budynków znajduje się na planie stanowiącym załącznik nr 3a do niniejszego prospektu informacyjnego.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni Lokalu zostanie dokonany ostatecznie po wybudowaniu Budynku. Powierzchnia lokalu zostanie obliczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz zgodnie z zasadami określonymi polskiej w normie PN-ISO-9836:2022-07, tj.: ▪ pomiar będzie wykonany w mieszkaniu całkowicie wykończonym, a więc z tynkami, ▪ pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, z dokładnością do 0,01 m² ▪ do powierzchni użytkowej lokalu nie zostaną wliczone powierzchnie pod ścianami działowymi oraz w otworach drzwiowych, ▪ powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Obecnie – środki własne oraz wpłaty nabywców – 100%. <i>Deweloper zastrzega sobie możliwość finansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego ze środków pochodzących z kredytu bankowego, którego jednym z zabezpieczeń może być hipoteka umowna na działkach wchodzących w skład Nieruchomości.</i>
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz.	

2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów.

1. Na podstawie Umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego z dnia 20 lutego 2025 roku, zmienionej aneksem nr.1 z dnia 26.03.2025 r. oraz aneksem nr. 2 z dnia 05.05.2025 r., spółka pod firmą: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Bank”) prowadzi na rzecz Dewelopera otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy przeznaczony wyłącznie do gromadzenia środków pieniężnych pochodzących z wpłat dokonanych przez nabywców lokali, które wybudowane będą w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Stronami umowy rachunku powierniczego są Bank i posiadacz rachunku (Deweloper).
2. Deweloper nadaje Nabywcy indywidualny rachunek wirtualny („Rachunek Wirtualny Nabywcy”), na którym Bank będzie ewidencjonował wpłaty i wypłaty Nabywcy, a Nabywca zobowiązuje się zapłacić Deweloperowi całą Cenę przelewem na ten rachunek. Nabywca dokonuje wpłat na Rachunek Wirtualny Nabywcy zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Wpłaty dokonywane będą w terminach i na zasadach określonych w Harmonogramie Płatności („Harmonogram Płatności”), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonych w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przy czym daty zakończenia etapów wskazane w Harmonogramie Płatności mają charakter prognozowany. W przypadku faktycznego zakończenia etapu przed prognozowaną datą jego zakończenia określoną w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego i Harmonogramie Płatności, Deweloper poinformuje e-mailowo o tym fakcie Nabywcę, a Nabywca będzie zobowiązany do wcześniejszej zapłaty części Ceny za dany etap.
3. Deweloper informuje każdorazowo Nabywcę e-mailowo o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, a płatność każdorazowo odbywa się w terminie wskazanym w ww. powiadomieniu o zakończeniu danego etapu, z zastrzeżeniem ust.2 powyżej. Każdorazowo termin płatności nie będzie krótszy niż do 14 dni od dnia zawiadomienia o zakończeniu danego etapu prac.
4. Wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na budowę Budynku odbywać się będą nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego w wysokości kwoty obliczonej zgodnie z art. 16 ust 1 pkt 1) Ustawy Deweloperskiej, a w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.
5. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie powyższych rachunków obciążają Dewelopera.
6. Zasady dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na tym rachunku określają postanowienia Umowy rachunku. Na żądanie Nabywcy Deweloper udostępni mu Umowę rachunku do wglądu.
7. Nabywca będzie dokonywał wpłat na poczet wszelkich innych niż wpłaty na poczet Ceny należności wynikających z niniejszej Umowy (m.in. odsetki, opłaty za zmiany aranżacyjne (lokatorskie) w Lokalu), każdorazowo na rachunek bankowy wskazany przez Dewelopera w treści zawiadomienia przekazanego Nabywcy na 14 (czternaście) dni przed terminem płatności.
8. Deweloper ma obowiązek dokonywać terminowych wpłat składek na Deweloperski Fundusz odpowiednio do wybranego rodzaju środka ochrony.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna
---	---

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania Inwestycyjnego	ETAP	RODZAJ PRAC		WARTOŚĆ PROCENTOWA	DATA WYKONANIA
	I ZAK OŃC ZON Y	1.	Zakup nieruchomości i dokumentacja projektowa	20 %	31.01.2025 r.
		2.	Ogrodzenie budowy wraz z drogą dojazdową		
	II ZAK OŃC ZON Y	3.	Roboty ziemne - wykop budynek A, B, C, D	10%	30.04.2025 r.
		4.	Fundament budynek A, B, C, D (bez części w której zlokalizowano dźwigi budowlane)		
		5.	Ściany i strop kondygnacji podziemnej budynek A, B		
		6.	Ściany kondygnacji podziemnej budynek C, D		
		7.	Wykop budynek E		
		8.	Fundamenty budynek E		
	III ZAK OŃC ZON Y	9.	Ściany i stropy parteru budynek A, B	10%	31.05.2025 r.
		10.	Strop kondygnacji podziemnej budynek C, D		
		11.	Ściany i stropy I-piętro budynek A, B 50 %		
		12.	Ściany i stropy parteru budynek C, D		
		13.	ściany i słupy kondygnacji podziemnej, parter i I-piętro budynek E		
		14.	wykop, fundamenty budynek F, G		
	IV	15.	Ściany i stropy I, II i III-piętro budynek A, B 100 %	10%	31.08.2025 r.
		16.	Ścianki działowe budynek A, B 50%		
		17.	kominy budynek A, B		
		18.	okna budynek A, B 50%		
		19.	elewacja docieplenie budynek A, B 20%		
		20.	Instalacje elektryczne kondygnacje naziemne budynek A, B bez osprzętu 50%		
		21.	Instalacje sanitarne kondygnacje naziemne budynek A, B 50%		
		22.	Wentylacja kondygnacje naziemne budynek A, B bez osprzętu 50%		
		23.	Ściany i strop I, II i IIIp budynek C, D		
		24.	Ścianki działowe budynek C, D 50%		
		25.	Instalacje elektryczne kondygnacje naziemne budynek C, D bez osprzętu 50%		
		26.	Instalacje sanitarne kondygnacje naziemne budynek C, D 50%		
		27.	Wentylacja kondygnacje naziemne budynek C, D bez osprzętu 50%		

		28.	Ściany i stropy II i III-piętro budynek E		
	V	29.	wieżba i pokrycie dachu budynek A, B 100 %	10%	31.10.2025 r.
		30.	Instalacje elektryczne kondygnacje naziemne budynek A, B bez osprzętu 100%		
		31.	Instalacje sanitarne kondygnacje naziemne budynek A, B 100%		
		32.	Wentylacja kondygnacje naziemne budynek A, B bez osprzętu 100%		
		33.	Kominy budynek C, D		
		34.	okna budynek A, B 100%		
		35.	Tynki i posadzki budynek A, B 100%		
		36.	Ścianki działowe budynek A, B, C, D 100%		
		37.	Pokrycie dachu budynek C, D 100%		
		38.	elewacja docieplenie budynek A, B 100%		
		39.	Instalacje elektryczne kondygnacje naziemne budynek C, D bez osprzętu 100%		
		40.	okna budynek C, D 100%		
		41.	elewacja docieplenie budynek C, D 50%		
		42.	Instalacje sanitarne kondygnacje naziemne budynek C, D 100%		
		43.	Wentylacja kondygnacje naziemne budynek C, D bez osprzętu 100%		
		44.	Tynki i posadzki budynek C, D 100%		
		45.	Wieżba i pokrycie dachu budynek E 50%		
		46.	Kominy budynek E		
		47.	Okna budynek E 50%		
		48.	Instalacje elektryczne kondygnacje naziemne budynek E bez osprzętu 50%		
		49.	Wentylacja kondygnacje naziemne budynek E bez osprzętu 50%		
		50.	Ściany i strop parter i I p budynek F, G		
		51.	Ścianki działowe budynek E, F, G		
	VI	52.	Drzwi wewnętrzne budynek A, B 50%	10%	31.12.2025 r.
		53.	Drzwi wewnętrzne budynek C, D 50%		
		54.	Gładzie budynek A, B 50%		
		55.	Gładzie budynek C, D 50%		
		56.	Balustrady balkonów budynek A, B 50%		
		57.	elewacja docieplenie budynek C, D 100%		
		58.	Instalacje w garażu budynek A, B, C, D 50%		
		59.	Wieżba i pokrycie dachu budynek E 100%		
		60.	Okna budynek E 100%		
		61.	elewacja docieplenie budynek E 50%		

		62.	Instalacje elektryczne kondygnacje naziemne budynek E bez osprzętu 100%		
		63.	Instalacje sanitarne kondygnacje naziemne budynek E		
		64.	Wentylacja kondygnacje naziemne budynek E bez osprzętu 100%		
		65.	Tynki budynek E		
		66.	Posadzki budynek E		
		67.	Gładzie budynek E 50%		
		68.	Pokrycie dachu budynek F, G		
		69.	Kominy budynek F, G		
		70.	Okna budynek F, G		
		71.	Instalacje elektryczne kondygnacje naziemne budynek F, G bez osprzętu 50%		
	VII	72.	Gładzie budynek A, B, C, D, E 100%	10%	31.03.2026 r.
		73.	Drzwi wewnętrzne budynek A, B, C, D, E 100%		
		74.	Balustrady balkonów budynek C, D 50%		
		75.	Instalacje w garażu budynek A, B, C, D 100%		
		76.	Posadzki części wspólnych budynek A, B, C, D, E		
		77.	Balustrady balkonów budynek E 50%		
		78.	Winda bez odbiorów budynek A, B, C, D, E		
		79.	elewacja docieplenie budynek F, G		
		80.	Instalacje elektryczne kondygnacje naziemne budynek F, G bez osprzętu 100%		
		81.	Instalacje sanitarne kondygnacje naziemne budynek F, G		
		82.	Wentylacja kondygnacje naziemne budynek F, G bez osprzętu		
		83.	Tynki budynek F, G		
		84.	Posadzki budynek F, G		
		85.	Gładzie budynek F, G		
		86.	Drzwi wewnętrzne budynek F, G		
	VIII	87.	Balustrady balkonów budynek A, B, C, D, E 100%	10%	31.05.2026 r.
		88.	Elementy wykończenia, osprzęt, próby budynek A, B, C, D, E, F 100%		
		89.	Tarasy zewnętrzne budynek A, B, C, D, E		
		90.	Balustrady wewnętrzne budynek A, B, C, D, E		
		91.	Instalacje w garażu budynek E 100%		
		92.	Balustrady budynek F, G		
		93.	Węzły cieplne		
	IX	94.	Odbiory końcowe, uruchomienie wind	10%	31.08.2026 r.

	95.	Zagospodarowanie terenu, elementy małej architektury, zieleń		
			100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji w rozumieniu art. 358(1) Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.), jednakże na cenę będą miały wpływ następujące czynniki: 1. Zmiana stawek podatku VAT: w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania takiego zawiadomienia, natomiast w przypadku nieskorzystania przez Nabywcę we wskazanym terminie z tego uprawnienia, pozostałe do zapłaty przez Nabywcę części Ceny zostaną podwyższone stosownie do zmiany stawki podatku VAT; zaś w przypadku obniżenia stawki podatku VAT przed dokonaniem pełnego rozliczenia Ceny, pozostałe do zapłaty przez Nabywcę części Ceny zostaną odpowiednio obniżone. Odstąpienie będzie skuteczne tylko w przypadku dołączenia przez Nabywcę oświadczenia o zgodzie na wykreślenie roszczenia o zawarcie umowy przenoszącej prawo własności z podpisem notarialnie poświadczonym. 2. Zmiana powierzchni lokalu wynikająca z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu Budynku: w przypadku, gdyby różnica ta zwiększała Cenę, Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty na wskazany przez Dewelopera rachunek bankowy tej różnicy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W przypadku, gdyby różnica zmniejszała Cenę, Deweloper zwróci Nabywcy różnicę Ceny. Deweloper zwróci Nabywcy kwotę tej różnicy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o jej powstaniu, na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę lub rachunek bankowy wynikający z zawiadomienia o dokonaniu przelewu wierzytelności.			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach opisanych w treści umowy deweloperskiej: 1. W przypadku, dokonania zmian przez Dewelopera w projekcie architektoniczno-budowlanym, zmian w projekcie technicznym i wykonawczym, wskutek czego parametry lokalu będącego przedmiotem umowy ulegną zmianie, Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w § 1.7 9). Odstąpienie będzie skuteczne tylko w przypadku dołączenia przez Nabywcę oświadczenia o zgodzie na wykreślenie roszczenia o zawarcie umowy przenoszącej prawo własności z podpisem notarialnie poświadczonym. 2. W przypadku zmian w decyzji pozwolenie na budowę, jakie wynikać będą z obowiązujących przepisów prawa lub uwarunkowań technicznych, a których wprowadzenie może zostać (z przyczyn niezależnych od Dewelopera oraz osób za które Deweloper ponosi odpowiedzialność) nakazane przez organy administracji publicznej. W takim wypadku jeśli zmiany te będą dotyczyć istotnych praw Nabywcy, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o wystąpieniu istotnych okoliczności mających wpływ na prawa Nabywcy. Odstąpienie będzie skuteczne tylko w przypadku dołączenia przez Nabywcę oświadczenia o zgodzie na wykreślenie roszczenia o zawarcie umowy przenoszącej prawo własności z podpisem notarialnie poświadczonym. 3. W przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania takiego zawiadomienia, natomiast w przypadku nieskorzystania przez Nabywcę we wskazanym terminie z tego uprawnienia, pozostałe do zapłaty przez Nabywcę części Ceny zostaną podwyższone stosownie do zmiany stawki podatku VAT; zaś w przypadku obniżenia stawki podatku VAT przed dokonaniem pełnego rozliczenia Ceny, pozostałe do zapłaty przez Nabywcę części Ceny zostaną odpowiednio obniżone. Odstąpienie będzie skuteczne tylko w przypadku dołączenia przez Nabywcę oświadczenia o zgodzie na wykreślenie roszczenia o zawarcie umowy przenoszącej prawo własności z podpisem notarialnie poświadczonym. 4. W przypadku, gdy projektowana powierzchnia Lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 1) umowy deweloperskiej, wynikająca z dokumentacji projektowej, będzie różnić się od			

powierzchni wynikającej z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu Budynku, wskutek czego zostanie dokonana zmiana Ceny przez Dewelopera. W przypadku wystąpienia różnicy powierzchni i zmiany Ceny przez Dewelopera, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy, z tym, że Nabywca może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni (czternastu) dni od powzięcia wiedzy o różnicy powierzchni i zmianie Ceny. Nieskorzystanie przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej umowy w powyższym terminie oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia. Odstąpienie będzie skuteczne tylko w przypadku dołączenia przez Nabywcę oświadczenia o zgodzie na wykreślenie roszczenia o zawarcie umowy przenoszącej prawo własności z podpisem notarialnie poświadczonym.

Dodatkowo zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie praw o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 r (tekst jednolity Dz. U z 2024, poz. 695.) można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 na następujących warunkach:

I. Odstąpienie przez Nabywcę:

1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:

- 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;
- 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;
- 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;
- 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;
- 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;
- 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

II. Odstąpienie przez Dewelopera

Art. 43.7 Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

III. Postanowienia wspólne

Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.

2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5.

4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe

przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

- 2) 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy - inwestycja realizowana jest ze środków własnych oraz wpłat nabywców.

Deweloper zastrzega sobie możliwość finansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego ze środków pochodzących z kredytu bankowego, którego jednym z zabezpieczeń może być hipoteka umowna na działkach wchodzących w skład Nieruchomości. Deweloper oświadcza, że w przypadku finansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego ze środków pochodzących częściowo z kredytu bankowego, przed zawarciem Umowy Deweloperskiej, Bank kredytujący wystawi warunkową zgodę na zwolnienie z obciążenia hipotecznego oraz wyodrębnienie lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi pod warunkiem uregulowania wszelkich zobowiązań Nabywcy wobec Dewelopera, z tytułu zakupu przedmiotowego lokalu.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty dostępne będą w biurze Dewelopera, w budynku przy ulicy Jerzmanowskiej 18, 54-530 Wrocław, po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, korzysta także z następujących znaków towarowych: PKO Bank Polski zarejestrowany pod numerem Z.383078 (źródło: <https://ewyszukiwarka.pue.uprp.gov.pl/search/pwp-details/Z.334929>)
- Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji